

РАСЧЕТ
цены (тарифа) по содержанию и текущему ремонту **ж/дома №14**, обслуживаемого
ООО "Смоленская АЭС-Сервис" на 2019 год

№ пп	Статьи затрат	Всего руб.	В том числе:		
			Содерж.	Тек. ремонт	Обслуж. лифтов
1	Фонд заработной платы	273479	190130	83349	
2	Страховые взносы	83411	57990	25421	
3	Оценочные обязательства по выплате вознаграждений по итогам работы за год	16849	11400	5449	
4	Больничный лист за счет работодателя 3 дн.	839	509	330,2	
5	Расходы на управление	22178			22 178
6	Материалы, инвентарь и пр.	16488	2725	13763	
7	Амортизация	462	462	0	
8	Охрана труда	6246	4425	1820,9	
9	Коммунальные расходы в арендуемых помещениях	1342	1342		
10	Дератизация и дезинсекция	2283	2283		
11	Запасные части для ремонта лифтов	4839			4839
12	Механизированная зимняя уборка прид. террит. и другие транспортные работы	10188	10188		
13	Услуги сторонних организаций	80 369,90	33 016,00	4 681,90	42 672,00
	- аварийное техн. обл. внутридом. сантехнич. Оборудования	9756	9756		
	- тех. эксплуатация эл.тех.обор.	9364	4682	4682	
	- услуги агента	4701	4701		0
	- услуги банка	9868	9868		0
	- охранные услуги	851	851		
	- аренда помещений	2443	2443		
	- услуги связи	715	715		
	- периодическое ТО лифтов, электроизмерительные работы (ООО "ПИЦ-КОЛИС")	17145			17145
	- комплексное обслуживание лифтового оборудования	25316			25316
	- страхование лифтов	211			211
14	Прочие расходы (питьевая вода, программное о	579	579		
15	Добровольное личное страхование	10946	8700	2 246	
16	Накладные расходы	11527	4492	7035	
17	СОИ ГВС и ХВС	6429	6429		
18	СОИ Электроэнергия	23677	23677		
	Всего затраты	572 131	358 347	144 095	69 689
	Обслуживаемая площадь	2 021,1	2 021,1	2 021,1	2 021,1
	Тариф руб/м2 без НДС	23,59	14,78	5,94	2,87
	То же с НДС 20%	28,31	17,74	7,13	3,44
	Действующие тарифы с НДС	18,84	10,67	4,54	3,63

Составил экономист ПЭО Т.С. Изотова